

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμ. **16/31-10-18**
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Αριθμός απόφασης 423/2018**Περίληψη:**

Τροποποίηση ή μη, της υπ. αρ. 268/2018 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου «Καταρχήν έγκριση διαδικασίας εκμίσθωσης με φανερό προφορική πλειοδοτική δημοπρασία τμήματος του αγροτεμαχίου 229 της Τοπικής Κοινότητας Λευκαδίων έκτασης 5.718 τ.μ. για είκοσι έτη (20) έτη, του Δήμου Νάουσας, για δενδροκαλλιέργεια.

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 31η του μηνός Οκτωβρίου 2018 ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:30, συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 21110/26-10-2018 πρόσκληση του Προέδρου, που γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα 19 μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Παρθενόπουλος Ιωάννης, Πρόεδρος
2. Δάγγας Στέλλιος
3. Λαζαρίδου Δέσποινα
4. Παντζαρτζίδης Αθανάσιος
5. Τζουβάρας Βασίλειος
6. Βαλσαμίδης Σταύρος
7. Κουτσογιάννης Νικόλαος
8. Μαλάκη-Δελητζάκη Αθηνά
9. Τάκη Τζέπου Ελπίδα (Νάντια)
10. Μάντσιος Δημήτριος
11. Καρανάτσιος Θεόδωρος (Δώρης)
12. Καραμπατζός Αναστάσιος
13. Αδαμίδης Παύλος
14. Τσαγκαλίδου-Τσεχελίδου Παρθένα
15. Βαδόλας Εμμανουήλ
16. Τριανταφύλλου Γεώργιος
17. Ρίζος Δημήτριος
18. Καλδάρης Κωνσταντίνος
19. Καρτσιούνης Γεώργιος
20. Λακηνάνος Αγγελάκης
21. Πασχούλα Χρυσούλα

ΑΠΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Λογδανίδης Ευστάθιος
2. Μπίλης Προκόπιος
3. Γαϊτανίδης Θεόδωρος
4. Ορδουλίδης Θωμάς (Μάκης)
5. Μάμαλης Χρήστος
6. Αποστόλου Απόστολος
7. Αραμπατζή Στεργιαννή (Στέλλα)
8. Τορορή Μαρία
9. Μπαλτατζίδου Θεοδώρα (Δώρα)
10. Βασιλείου Γεώργιος
11. Γιαννούλης Ιωάννης
12. Γκαρνέτας Ιωάννης

οι οποίοι δεν προσήλθαν
 αν και νόμιμα κλήθηκαν

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

- | | |
|------------------------|------------------|
| 1. Πασχούλας Βασίλειος | T.K.ΑΡΚΟΧΩΡΙΟΥ |
| 2. Στογιάννης Χρήστος | T.K. ΚΟΠΑΝΟΥ |
| 3. Πρόιος Χρήστος | T.K.ΠΟΛΥΠΛΑΤΑΝΟΥ |
| 4. Μουσιδής Αναστάσιος | T.K.ΡΟΔΟΧΩΡΙΟΥ |

ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

1. Καλπαξίδου Σοφία	Δ.Κ. ΝΑΟΥΣΑΣ
2. Σπαθόπουλος Ευθύμιος	Τ.Κ.ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ
3. Θεοδοσιάδης Θεόδωρος	Τ.Κ.ΓΙΑΝΝΑΚΟΧΩΡΙΟΥ
4. Ορδουλίδης Γρηγόριος	Τ.Κ.ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ
5. Τσαλίλη-Θεοδωρίδου Χριστίνα	Τ.Κ.ΖΕΡΒΟΧΩΡΙΟΥ
6. Τομπουλίδου Ζωγράφω	Τ.Κ.ΛΕΥΚΑΔΙΩΝ
7. Βίλτσα Σωτηρία	Τ.Κ.ΜΑΡΙΝΑΣ
8. Μίλης Κωνσταντίνος	Τ.Κ.ΜΟΝΟΣΠΙΤΩΝ
9. Αλματζής Χρήστος	Τ.Κ.ΣΤΕΝΗΜΑΧΟΥ
10. Σιδηρόπουλος Δημήτριος	Τ.Κ.ΧΑΡΙΕΣΣΑΣ

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Κουτσογιάννης, προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση. Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η κ. Μαρία Σταμπουλού, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Οι κ.κ. Μάντσιος, Τριανταφύλλου προσήλθαν κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.

Ο κ. Καλδάρης αποχώρησε μετά την ψήφιση του 5^{ου} προ ημερήσιας διάταξης θέματος και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο κ. Αδαμίδης αποχώρησε μετά την ψήφιση του 14^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Η κα Πασχούλα ήταν εκτός της αίθουσας συνεδριάσεων κατά το 10^ο, 11^ο, 12^ο, 13^ο και 22ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Η κα Λαζαρίδου ήταν εκτός της αίθουσας συνεδριάσεων στο 4^ο, 5^ο, 6^ο και 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Παντζαρτζίδης ήταν εκτός της αίθουσας συνεδριάσεων από το 1^ο θέμα έως και το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Βαδόλας ήταν εκτός της αίθουσας συνεδριάσεων από το 10^ο θέμα έως και το 13^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Τριανταφύλλου ήταν εκτός της αίθουσας συνεδριάσεων από το 10^ο θέμα έως και το 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 18^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης το λόγο έδωσε στην Αντιδήμαρχο Οικονομικών και Ανάπτυξης, κα Τάκη Τζέπου, η οποία έθεσε υπόψη του σώματος την υπ' αριθ. 20400/16/10/2018 εισήγηση της υπηρεσίας, η οποία είχε ως εξής:

Θέμα : «Τροποποίηση της 268/2018 απόφασης Δημ. Συμβουλίου <<Καταρχήν έγκριση διαδικασίας εκμίσθωσης με φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία τμήματος του αγροτεμαχίου 229 της Τοπικής Κοινότητας Λευκαδίων έκτασης 5.718 τ.μ. για είκοσι (20) έτη , του Δήμου Νάουσας , για δενδροκαλλιέργεια >> .

Λόγω της εκδήλωσης ενδιαφέροντος για εκμίσθωση εκτάσεων για δενδροκαλλιέργεια , η παραπάνω έκταση θα μπορεί να εκμισθωθεί μετά από δημοπρασία προκειμένου ο Δήμος να έχει έσοδα .

Η εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου αποφασίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από γνώμη του συμβουλίου της οικείας δημοτικής (ή τοπικής) κοινότητας σύμφωνα με το άρθρο 84 του Ν. 3852/10 Φ.Ε.Κ. Α' 87/2010 {Πρόγραμμα Καλλικράτης }, <<Το συμβούλιο στα

όρια της τοπικής κοινότητας ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες : 1. Διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο για : ...β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου που βρίσκονται στην τοπική κοινότητα ,...στ)για την εκποίηση , εκμίσθωση , δωρεάν παραχώρηση χρήσης , ανταλλαγή και δωρεά περιουσιακών στοιχείων του Δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας...>>

Το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Λευκαδίων , με το υπ αριθμό 6/2018 (24/04/18) , πρακτικό συμφωνεί στην κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης με φανερό προφορική πλειοδοτική δημοπρασία του παραπάνω αγροτεμαχίου για δένδροκαλλιέργεια , το οποίο δεν είναι απαραίτητο για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας .

Η εκμίσθωση της παραπάνω έκτασης θα γίνει σύμφωνα με το άρθρο 195 του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και συγκεκριμένα την παράγραφο 3 που αναφέρει .

3. Οι Δήμοι και οι κοινότητες μπορούν , με απόφαση δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου τους, να εκμισθώνουν με δημοπρασία, για χρονικό διάστημα έως τριάντα ετών, δημοτικές και κοινοτικές εκτάσεις που επιδέχονται καλλιέργεια και δένδροκομία και δεν υπάγονται στη ρύθμιση της παρ. 1, ώστε οι εκτάσεις αυτές να αξιοποιηθούν. Με την ίδια απόφαση καθορίζονται και οι όροι της εκμίσθωσης. Η κατακύρωση γίνεται επίσης με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου.

....και όχι τα άρθρα 1) και 2) , που αναφέρουν τα εξής:

1. Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας , που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια , αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση , τα όρια και την έκταση , εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα , με δημοπρασία , που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου , ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης , εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας . Με απόφαση της οικονομικής επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου , ορίζονται το κατώτερο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιόκτητες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.
2. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα , επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες , ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους .

Αν και στην περίπτωση αυτή , η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε .

Σύμφωνα με το 4844/9-5-2012 έγγραφο Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης , Τμήμα Διοικητικού – οικονομικού Νομού Ημαθίας , για θέματα που αφορούν τη διαχείριση της ακίνητης περιουσίας των Δήμων θα λαμβάνεται κατ αρχήν απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου , στη συνέχεια η απόφαση αυτή μαζί με θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα του ακινήτου θα αποστέλλεται στις παρακάτω υπηρεσίες , προκειμένου να γνωμοδοτήσουν:

1. Κτηματική Υπηρεσία Ν. Ημαθίας (η οποία θα γνωμοδοτήσει για την ύπαρξη δικαιωμάτων του Δημοσίου στο ακίνητο)
2. Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Ημαθίας (η οποία θα γνωμοδοτήσει για την ύπαρξη δικαιωμάτων του Δημοσίου στο ακίνητο)
3. Πολεοδομία του Δήμου Νάουσας (προκειμένου να γνωμοδοτήσει κατά τα πλαίσια της αρμοδιότητάς τους , σύμφωνα με το το άρθρο 3του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 44/11-1-85)
4. Εφορεία Αρχαιοτήτων Ημαθίας (η οποία θα γνωμοδοτήσει για το εάν υπάρχει κώλυμα από αρχαιολογικής πλευράς)
5. Δασαρχείο Νάουσας (η οποία θα γνωμοδοτήσει για το εάν η έκταση έχει χαρακτηριστεί ως δασική)
6. Δ/ση Τουρισμού Μακεδονίας –Θράκης (η οποία θα γνωμοδοτήσει για το εάν υπάρχει κώλυμα από τουριστικής πλευράς)

Το Δημοτικό Συμβούλιο έχοντας υπόψη του τα παραπάνω καλείται να αποφασίσει :

Α. Την τροποποίηση της 268/2018 για καταρχήν έγκριση κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης , τμήματος του αγροτεμαχίου 229 , έκτασης 5.718 τ.μ. , στην Τοπική Κοινότητα Λευκαδίων για είκοσι χρόνια (20) ,για δένδροκαλλιέργεια , με τη διενέργεια φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας , κατά τις διαδικασίες που ορίζει το ΠΔ 270/81 , τους όρους της οποίας θα καταρτίσει το Δημοτικό Συμβούλιο και όχι η οικονομική επιτροπή».

Η Αντιδήμαρχος κάλεσε το σώμα να εγκρίνει την ανωτέρω τροποποίηση.

Ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση της Αντιδημάρχου στο σώμα προς ψήφιση.

Κατά την ψηφοφορία

ΝΑΙ ψήφισαν δέκα εννέα (19) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. Παρθενόπουλος, Δάγγας, Λαζαρίδου, Παντζαρτζίδης, Τζουβάρας, Βαλσαμίδης, Κουτσογιάννης, Μαλάκη, Τάκη Τζέπου, Μάντσιος, Καρανάτσιος, Καραμπατζός, Τσαγκαλίδου, Βαδόλας, Τριανταφύλλου, Ρίζος, Καρτσιούνης, Λακηνάνος, Πασχούλα.

Οι κ.κ. Αδαμίδης, Καλδάρας απουσίαζαν από τη συζήτηση και τη λήψη απόφασης του παρόντος θέματος.

Το Δ.Σ. ύστερα από διαλογική συζήτηση και φανερά ψηφοφορία και αφού έλαβε υπόψη του, την εισήγηση της υπηρεσίας, τη νομοθεσία που μνημονεύεται και τα διαλαμβανόμενα σε αυτήν, την πρόταση της Αντιδημάρχου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την τροποποίηση της υπ'αρ. 268/2018 Α.Δ.Σ. για καταρχήν έγκριση κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης, τμήματος του αγροτεμαχίου 229 , έκτασης 5.718 τ.μ. , στην Τοπική Κοινότητα Λευκαδίων για είκοσι χρόνια (20) ,για δένδροκαλλιέργεια , με τη διενέργεια φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας , κατά τις διαδικασίες που ορίζει το ΠΔ 270/81 , τους όρους της οποίας θα καταρτίσει το Δημοτικό Συμβούλιο και όχι η οικονομική επιτροπή.

Ακροτελεύτια διάταξη

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν θα προκληθεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του δήμου, έτους 2018.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **423/2018**.

.....
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Υπογραφή όπως στην αρχή

ΤΑ ΜΕΛΗ

Υπογραφή όπως στην αρχή

**Ακριβές απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ